



## **AGB Haus an der Blauen Kuppe KG**

Vertragspartner des Vermieters ist nicht das einzelne Mitglied der Gruppe, sondern diejenige Person, die für die Gruppe handelt und sie nach außen vertritt. Ist die Gruppe eine juristische Person, ist diese und nicht der Gruppenleiter Vertragspartner des Vermieters. Der Veranstalter verhandelt nicht mit einzelnen Gruppenmitgliedern, sondern nur mit einem verantwortlichen Leiter oder Beauftragten. Die finanzielle Abwicklung erfolgt ebenfalls ausschließlich über diesen verantwortlichen Leiter oder Beauftragten. Wir wohnen selbst mit im Haus (Einliegerwohnung wo Besitzer/Inhaber oder dessen Beauftragter wohnt und das Hausrecht ausübt) und bemühen uns um einen verantwortungsvollen Umgang mit Natur & Energie. Wir wünschen uns von unseren Gästen, dass sie uns dabei unterstützen. Einzelne Räume wie z.B. Küche/Zimmer/Sanitäre Anlagen/Aufenthaltsräume und Grillplatz sind für den genannten Zeitraum an den Vertragspartner vermietet.

### **Rücktritt, Umbuchungen, Ersatzpersonen**

Die Gruppe kann jederzeit vor Reisebeginn von der Reise zurücktreten. Schriftform wird dringend empfohlen. Tritt eine Gruppe ganz oder teilweise, aus Gründen die der Vermieter nicht zu vertreten hat, von der Buchung zurück, werden folgende Rücktrittsgebühren in Rechnung gestellt.

Bis 40 Wochen vor Reisebeginn:

10% des Gesamtpreises der Gruppe bzw. pro gebuchter Person 39-34 Wochen vor Reisebeginn

30% des Gesamtpreises der Gruppe bzw. pro gebuchter Person 33-26 Wochen vor Reisebeginn

50% des Gesamtpreises der Gruppe bzw. pro gebuchter Person 25-18 Wochen vor Reisebeginn

70% des Gesamtpreises der Gruppe bzw. pro gebuchter Person 17-15 Wochen vor Reisebeginn

80% des Gesamtpreises der Gruppe bzw. pro gebuchter Person 14-4 Wochen vor Reisebeginn

100% des Gesamtpreises der Gruppe bzw. pro gebuchter Person 3-0 Wochen vor Reisebeginn

Berechnungsgrundlage ist der in der Reservierungsbestätigung angegebener Mindestpreis pro Gruppe. Der Nachweis eines niedrigeren oder nicht eingetretenen Schadens bleibt der Gruppe unbenommen. Wird eine Ersatzgruppe gestellt, ergibt sich lediglich eine Umbuchungsgebühr von € 50,00. Bei einer damit verbundenen Änderung der Personenzahl oder der Altersstruktur erfolgt eine Leistungsnachberechnung. Bei verkürzter Aufenthaltsdauer werden für ausgefallene Aufenthaltstage Rücktrittsgebühren vom Erstanmelder erhoben. Der Vermieter kann dem Wechsel neuer Personen oder der neuen Gruppe insgesamt widersprechen, wenn sie den besonderen Erfordernissen in Bezug auf die Reise nicht genügen oder gesetzliche oder behördliche Vorschriften entgegenstehen. Durch die Teilnahme neuer Personen entstehende Mehrkosten gehen zu Lasten des Mieters. Wir sind berechtigt, gegen Nachweis einen tatsächlichen entstandenen höheren Schaden zu berechnen.

### **Teilnehmerliste, Hausordnung, Beschädigungen, Nebenkosten**

Der Anmelder verpflichtet sich, dem Gästehaus Blaue Kuppe bis vier Wochen vor Reiseantritt eine vorläufige, vollständige Liste aller die Unterkunft belegenden Personen zuzusenden. Ebenso muss bis zum Tag des Reisebeginns eine endgültige Liste aller, die Unterkunft belegenden, Personen zugesandt werden, die auch eventuelle Kurzzeitgäste enthalten muss. Personen, die nicht vor Reiseantritt beim Gästehaus Blaue Kuppe als Gruppenmitglieder gemeldet wurden und für die der Reisepreis nicht vor Reiseantritt beim Gästehaus Blaue Kuppe eingegangen ist, können zurückgewiesen werden. Die bis zum Reiseantritt gemeldete Teilnehmerzahl ist Grundlage für die Berechnung des Gesamtpreises. Der Gruppe obliegt die genaue Einhaltung der Hausordnung (Besonders: Nachtruhe; tägliche Hausreinigung). Das Inventar steht dem Mieter im Sinne des Vertrages und der Ergänzungsbedingungen zur verantwortungsvollen und sorgfältigen Nutzung zur Verfügung. Die durch den Reisenden verursachten Schäden gehen zu Lasten des Reisenden und sind direkt mit dem



Hauswart abzurechnen. Eine Rückgabekontrolle oder Nachkontrolle findet im Haus und bei jeder Gruppe statt. Grundsätzlich darf das Mobiliar (Betten, Schränke, Tische o.ä.) nicht verstellt werden.

Bei Schlüsselverlust werden dem Gast die Kosten für den Austausch des Schlosses in Rechnung gestellt.

Nebenkosten, die nicht ausdrücklich im in der Bestätigung genannten Mietpreis enthalten sind, sind ebenfalls direkt mit dem Hauswart abzurechnen. Das Mitbringen von Haustieren ist nur nach schriftlicher Erlaubnis von uns gestattet.

### **Allgemeines, Gültigkeit**

Unsere Preise beziehen sich auf die neben den Preisen angegebenen Mindestpersonenzahlen. Wird die Mindestpersonenzahl nicht erreicht, so ist diese dennoch Berechnungsgrundlage für den Gesamtpreis. Das Gästehaus Blaue Kuppe ist berechtigt, ausgeschriebene und bestätigte Preise zu ändern, wenn sich die Preise der Leistungsträger nachweisbar und unvorhergesehen erhöht haben, sofern zwischen dem vorgesehenen Anreisetern und Vertragsschluss mehr als 4 Monate liegen und der Kunde spätestens 4 Wochen vor Reiseantritt hierüber in Kenntnis gesetzt wird. Im Falle einer Erhöhung des Mietpreises um mehr als 5 % oder einer erheblichen Änderung einer wesentlichen Mietleistung kann der Reisende vom Vertrag zurücktreten. Er kann stattdessen, ebenso wie bei einer Absage der Reise durch das Gästehaus Blaue Kuppe, die Teilnahme an einer mindestens gleichwertigen anderen Haus verlangen, wenn das Haus in der Lage ist, eine solche Reise ohne Mehrpreis für den Reisenden aus seinem Angebot anzubieten. Der Reisende hat diese Rechte unverzüglich nach der Erklärung durch den Vermieter diesem gegenüber geltend zu machen. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der schriftlichen Bestätigung. Wir weisen unsere Gäste die Veranstaltungen mit Musik ausrichten auf die Meldepflicht bei der GEMA (musikalische Nutzer/Urheberrechte) hin. Weiter Details zur Meldepflicht unter [www.gema.de](http://www.gema.de). Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Vertrages oder der Mietbedingungen hat nicht die Unwirksamkeit des ganzen Vertrages oder der Reisebedingungen zur Folge. Als Gerichtsstand wird, soweit gesetzlich zulässig, Eschwege vereinbart.

### **Anmeldung, Bestätigung, Leistungen**

Mit der Reservierungsbestätigung bietet das Gästehaus Blaue Kuppe den Abschluss eines Vertrages verbindlich an und bezieht sich dabei auf die in unserem Angebot gemachten Angaben. Ist der Anmelder zum Zeitpunkt der Anmeldung minderjährig, müssen die gesetzlichen Erziehungs- bzw. Sorgeberechtigten die Anmeldung zusätzlich unterzeichnen. Der Vertrag wird erst mit unserer schriftlichen Reservierungsbestätigung wirksam. Bei Reservierungsbestätigung ist eine Anzahlung in Höhe von 20% der Gesamtsumme fällig. Die verbleibenden 80% bis spätestens 4 Wochen vor Anreise.

Kaution 500,00 € fällig 1 Woche vor Anreise, Rückzahlung 1 Woche nach Abreise.

### **Haftung/Schadensersatz**

Alle Unterlagen und Beschreibungen sind nur für den einmaligen, persönlichen Gebrauch bestimmt. Eine unerlaubte Weitergabe an Dritte oder eine unberechtigte Nutzung verpflichtet zu Schadensersatz. Für Schäden, die durch die Gruppe entstanden sind, ist sie haftbar.



### **Endreinigung**

Haus und Grundstück sind in einem sauberen Zustand zu erhalten.  
Das Haus ist besenrein zu übergeben.

### **Sitz der Gesellschaft:**

Haus an der Blauen Kuppe KG, Boris Dölle, Mozartstraße 1, 37287 Wehretal

### **Hausanschrift:**

**Haus an der Blauen Kuppe KG**  
**Blaue Kuppe 1**  
**37269 Eschwege**

Tel: +49(0)5651/99792

Fax: +49(0)5651/99794

E-Mail: [info@blaue-kuppe.de](mailto:info@blaue-kuppe.de)

Internet: [www.blaue-kuppe.de](http://www.blaue-kuppe.de)

Amtsgericht Eschwege, HRA 2678